

**Názov materiálu:** Schválenie zriadenia vecného bremena, spočívajúcim v povinnosti mesta (povinného z vecného bremena) strpieť na nevyhnutnej časti pozemku parcely KN-E 3-1623/206 uloženie inžinierskej siete – verejnej elektrickej siete, ich prevádzku a údržbu

**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová, MBA

**Dátum spracovania:** 07. 07. 2025

**Určenie pre orgán mesta:** Finančná komisia; Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia; Mestské zastupiteľstvo

---

### **Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu**

Spoločnosť SMF MARKO s.r.o. splnomocnená spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s. žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s. Žiadosť bola Mestu Leopoldov doručená dňa 23. 06. 2025.

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu**

Mesto Leopoldov je vlastníkom pozemku KN-E parcelné číslo 3-1623/206, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1200, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Leopoldov. Spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s. požaduje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tento pozemok v rámci projektu „Hviezdoslavova východ – etapa 1. – komunikácie a siete pre IBV“ v rozsahu podľa GP č. 17/2025 vypracovaného Eduardom Bednárikom – GEODETOM, úradne overeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, dňa 05. 06. 2025 pod číslom G1-243/2025. Ide o vecné bremeno z dôvodu požiadavky spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. o výmenu existujúceho vzdušného vedenia na uvedenom pozemku za podzemné v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1, v predmetnom geometrickom pláne ide o záber 60 m<sup>2</sup>.

Vyjadrenie vecného bremena v bežných metroch (s ktorými pracujú Zásady hospodárenia) predstavuje nové podzemné vedenie líniovej stavby na základe situácie nižšie a záber predstavuje  $18,4\text{ m} + 16\text{ m} = 34,4\text{ m}$ :



**§ 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024**

**§ 14**

**Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta  
a zriadenie vecného bremena**

(11) Pri podzemnom vedení rozvodov (tj. aj prípojka aj hlavná vetva) kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody, príp. iných rozvodov viac ako 5 m sa cena stanoví znaleckým posudkom, kedy výsledná cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy vyplývajúcej zo znaleckého posudku a ceny za spracovanie znaleckého posudku. V prípade, že suma vyplývajúca zo znaleckého posudku bude nižšia ako sumy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov, cena zriadenia vecného bremena bude súčtom sumy stanovenej podľa odsekov (5), (6), (9) a (10) a ceny za spracovanie znaleckého posudku. Mestské zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch odpustiť jednorazový poplatok podľa tohto odseku, a to najmä v prípade ak stavba svojim využitím spĺňa charakter verejnoprospešnej stavby podľa aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

V záväznej časti Územného plánu Mesta Leopoldov sú verejnoprospešné stavby definované nasledovne:

**C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Za stavby verejnoprospešné možno považovať stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb mesta Leopoldov:

**d. verejnoprospešné stavby na úseku energetiky a telekomunikácií:**

- 11.43 rozvoj a rekonštrukcia verejnej elektrickej siete v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.44 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- 11.45 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
- 11.46 výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- 11.47 rozvoj a rekonštrukcia plynovodnej siete v zmysle Hydraulického prepočtu plynovodnej siete Leopoldova
- 11.48 rozvoj a rekonštrukcia telekomunikačných sietí v zmysle stanovenej koncepcie
- 11.49 výstavba hlavnej stanice pre príjem signálov televíznych vysielačov
- 11.50 výstavba siete káblovej televízie
- 11.51 rozvoj a rekonštrukcia siete mestského rozhlasu
- 11.52 vybudovanie horúcovodných prípojok pre navrhované lokality prípojok

**Zhrnutie a odporúčania**

Odporúčame Finančnej komisii, Komisii investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia a Mestskému zastupiteľstvu zaujať stanovisko k tomu, či vecné bremeno bude schválené bezodplatne v zmysle poslednej vety § 14 ods. (11) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024 alebo či bude spracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty

vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť zriadenie, užívanie, opravy a nevyhnutnú údržbu verejnej elektrickej siete.

Odporúčame schváliť zriadenie vecného bremena.

### **Návrh na uznesenie pri bezodplatnom zriadení vecného bremena**

MZ schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov parcelné číslo 3-1623/206 (druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2852 m<sup>2</sup>) zapísaného na LV č. 1200, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec v rozsahu dielu 5 podľa geometrického plánu č. 17/2025 vypracovaného Eduardom Bednárikom – GEODETOM, úradne overeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, dňa 05. 06. 2025 pod číslom G1-243/2025 v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby, prevádzky a rekonštrukcie verejnej elektrickej siete. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne v súlade s § 14 ods. (11) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov (Zásady hospodárenia) schválených uznesením č. C/13/2024/6 dňa 26. 02. 2024. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Návrh na uznesenie pri odplatnom zriadení vecného bremena**

MZ odporúča

spracovanie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť zriadenie, užívanie, opravy a nevyhnutnú údržbu verejnej elektrickej siete na pozemku KN-E parcelné číslo 3-1623/206, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1200 (vo vlastníctve Mesta Leopoldov), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Leopoldov v rozsahu podľa geometrického plánu č. 17/2025 vypracovaného Eduardom Bednárikom – GEODETOM, úradne overeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, dňa 05. 06. 2025 pod číslom G1-243/2025.

### **Prílohy:**

Geometrický plán G1-243/2025